Lugar	Comunidad De Cuidado Tierra Del Sol
Fecha	30/05/2025 – 5:00 pm
Tema	Planes de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo y correctivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):** • Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto • Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) • Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** • Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) • Actividad 2.2.3 Trampas de grasa • Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento) **2.3. Sistema 3 _Gas** • Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** • Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) • Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) • Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad** • Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) • Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados • Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

- Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
- Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
- Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
- Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)
- Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)
- Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

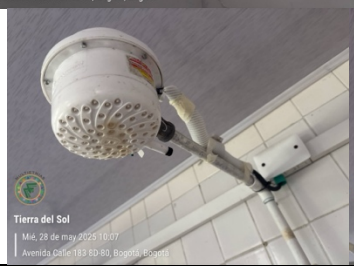
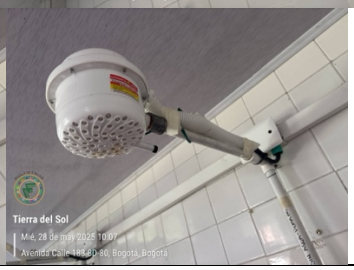
1. Completar medias cañas a baño de talento humano
2. Pintar rampa de lavandería
3. pintura en servicio de alimentos
4. Pintura en patio del servicio de alimentos
5. Tapar hueco de tubería
6. arreglo de barandas
7. arreglo de shut: cambio de techo, hermeticidad por laterales y pintura
8. arreglo humedad en habitación

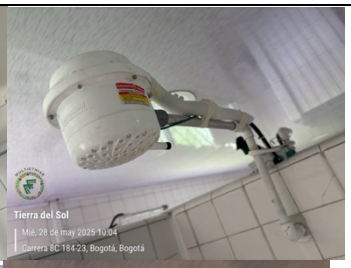
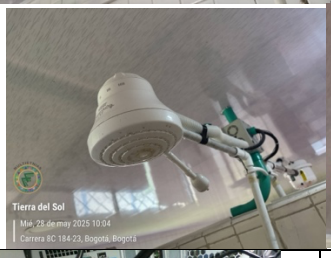
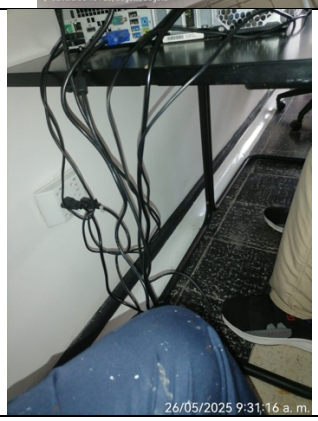
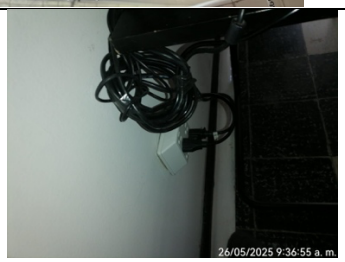
Anexos: Evidencia fotográfica.

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	René Pamo 	Técnico Ambiental	Comunidad de cuidado Tierra del Sol
	Raquel Pinto Sánchez 	Coordinadora	Comunidad de cuidado Tierra del Sol

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	30/06/2025		
Elaboró	Raquel Pinto Sánchez		

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

<table>
<tr><th colspan="4">PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO</th></tr>
<tr><th>SISTEMA</th><th>ACTIVIDAD</th><th>ANTES</th><th>DESPUÉS</th></tr>
<tr><td rowspan="2">2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)</td><td>Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto</td><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)</td><td colspan="2"> 
 
 </td></tr>
</table>

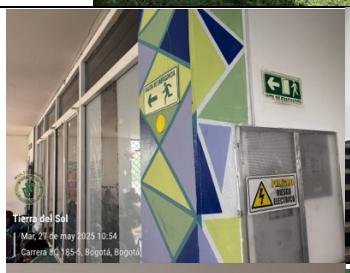
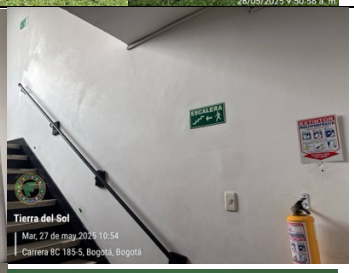
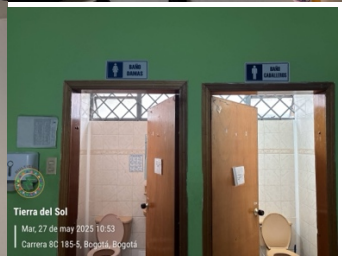
		   	
	Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general		

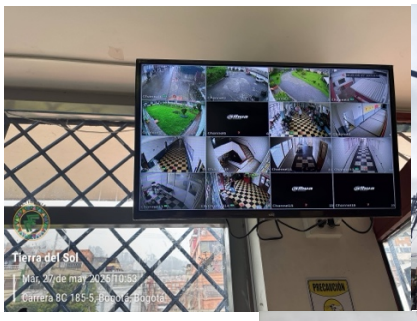
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)	Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	  	  
	Actividad 2.2.3 Trampas de grasa		

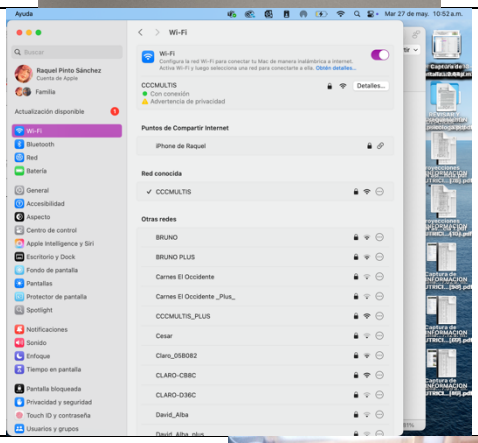
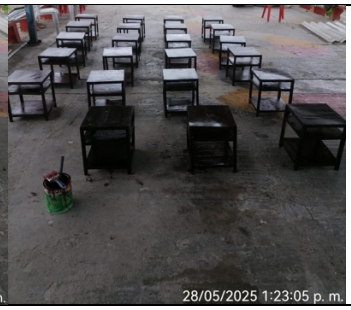
	Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	        

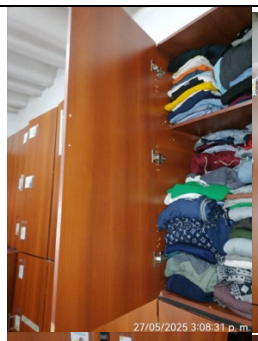
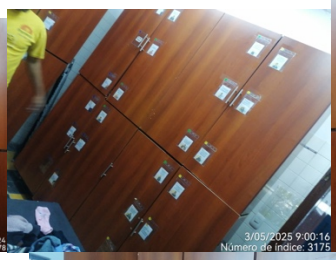
2.3. Sistema 3 _Gas	Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos	     

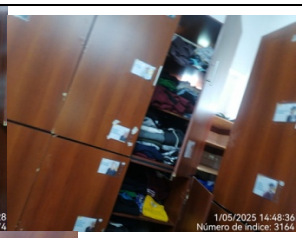
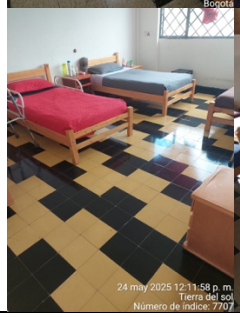
2.4. Sistema 4 _Infraestructura	Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		

	Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		
	Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	   	
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad	Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	   	

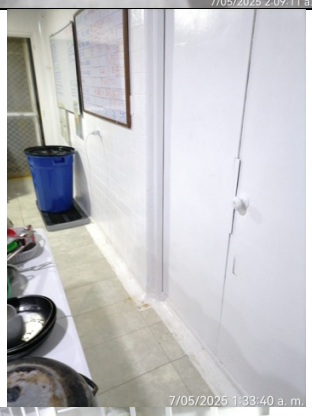
	Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento	   
	Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	

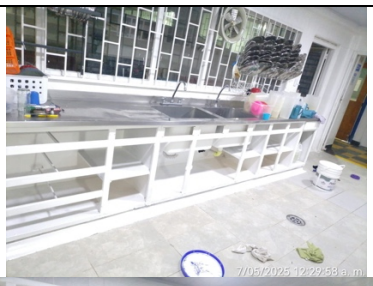
	Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	  
	Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)	Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	 
	Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	 

	Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	             

		  
	Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	        

		
2.7. Sistema 7 _Otros	Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	

PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
ACTIVIDAD	ANTES	DESPUÉS
1. Completar medias cañas a baño de talento humano		
2. Pintar rampa de lavandería		
3. pintura en servicio de alimentos	 	 

	   
4. Pintura en patio del servicio de alimentos	 
5. Tapar hueco de tubería	  

6. arreglo de barandas	 	 
7. arreglo de shut: cambio de techo, hermeticidad por laterales y pintura		 

8. arreglo humedad en habitación		